



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Anno 2018

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Presso l'Aula Corsi dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Reggio Emilia
in Via Tavolata n 6 a Reggio Emilia piano terra

Responsabile scientifico: AVV. GABRIELLA MARIANI CERATI

**Il corso è Gratuito per gli iscritti Gesticond
e di €. 40 per gli iscritti all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia
di Reggio Emilia**

**Ai partecipanti verrà consegnato il testo della casa Editrice La Tribuna, edito
in collaborazione con Confedilizia, intitolato "Manuale per i corsi di
formazione periodica degli Amministratori di Condominio".**

**A seguito dell'iscrizione all'Associazione, per un anno i corsisti/soci potranno
accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.**

**SOMMARIO RIEPILOGO – 12 ore di lezione teoriche – 6 ore di esercitazioni pratiche
PROVA FINALE**

5 Lezioni teoriche	12 ore
4 Esercitazioni pratiche	6 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	

PROGRAMMA LEZIONI

LEZIONE I (05.02.2018: 17.30)
(1,5 ore teoriche 1 ora pratica)
Avv. Annamaria Terenziani

**L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO e
L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO**
Aggiornamento di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LEZIONE II (07.02.2018: 17.30)
(1,5 ore teoriche 1 ora pratica)
Avv. Vincenzo Nasini

RECUPERO DEL CREDITO IN CONDOMINIO
I crediti verso i condomini: nascita, circolazione ed
estinzione delle obbligazioni per i contributi
condominiali;
Le ipotesi di solidarietà per il pagamento dei contributi
condominiali;

Obblighi e responsabilità dell'amministratore in tema di recupero dei crediti;
L'azione dei creditori esterni al condominio: solidarietà, parziarietà ed ordine di escussione;
Concorrenza di titoli esecutivi o di esecuzioni a favore del Condominio e dei fornitori.
Esercitazione pratica

LEZIONE III (09.02.2018: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Cristian Immovilli, Avv. Annamaria Terenziani

I DIRITTI REALI

Aggiornamento di giurisprudenza

Premessa

Il diritto di proprietà: contenuto e limiti

I diritti reali minori (o su cosa altrui)

Esercitazione pratica

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza

Esercitazione pratica

LE TABELLE MILLESIMALI E LE SPESE

Aggiornamento di giurisprudenza

Fondo speciale per le opere straordinarie

Fondo speciale per sopperire alla morosità dei condomini: requisiti e limiti.

Esercitazione pratica

LEZIONE IV (12.02.2018: 16.00)

(3 ore teoriche 2 ore pratiche) Ing. Alex Lambruschi

IL RISPARMIO ENERGETICO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza

Esercitazione pratica

LEZIONE V (14.02.2018: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Stefano Ferri, Avv. Riccardo Arnò e Avv. Cristian Immovilli

LA CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza

Esercitazione pratica

IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO IN CONDOMINIO E IL CONTRATTO

DI APPALTO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza

Esercitazione pratica

LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE

ARCHITETTONICHE

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza

Trattazione e riepilogo sugli ulteriori temi e materie di cui al D.M. 140/2014.

Mercoledì 21.02.2018, ore 18

Prova finale di verifica scritta